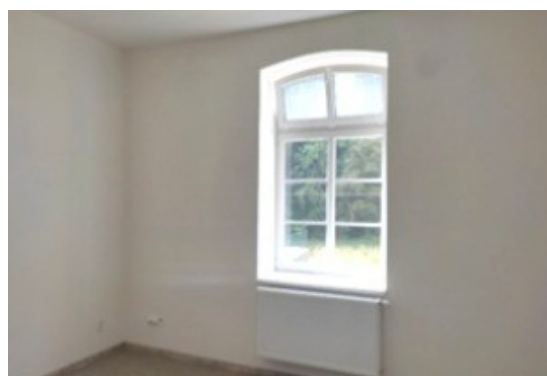


Nájem bytu 2+1

59,43 m²**Pačejov – nádraží 59
341 01 Pačejov****6 375 Kč/měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt č. 1 o velikosti 2+1, o celkové i započitatelné ploše 59,43 m², který je umístěn ve 2.NP nádražní budovy žel. stanice Pačejov. Byt má samostatný elektro kotel s etážovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Je dále vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a odsavačem par. Budova je napojena na veřejný vodovod a jímku. Budova i byt prošly v r. 2021 celkovou rekonstrukcí. Nádražní budova žel. stanice Pačejov se nachází poblíž centra obce. Lokalita je kromě vlaku dostupná také autobusovou dopravou. Obec leží na železniční trati Plzeň – České Budějovice, 36 km jihovýchodně od Plzně. Nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, obchod, knihovna).



Adresa bytu:	byt č. 1, Pačejov – nádraží 59, Pačejov, PSČ 341 01, 2.NP
Nájemné / nabídková cena:	min. 6 375,- Kč/měsíc včetně vybavení bytu, které obsahuje el. kotel, el. bojler, kuchyňskou linku, el. sporák a odsavač par
Poplatky za služby:	zálohy za el. energii za společné prostory 30,- Kč/osoba/měsíc, za vodné 200,- Kč/osoba/měsíc, stočné (vývoz jímky) 600,- Kč/osoba/měsíc; na el. energii za provoz bytu včetně vytápění si nájemce uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektřiny
Platnost nabídky:	do obsazení bytu
Kritérium pro vyhodnocení nabídek:	výše nabídnutého nájemného s přihlédnutím k solventnosti zájemce
Jistota (kauce):	trojnásobek měsíčního nájemného
Doba nájmu:	doba určitá na 1 rok (s možností následného prodloužení nájmu)
Celková výměra:	59,43 m ²
Započitatelná výměra:	59,43 m ²
Kvalita:	nesnížená
Stav objektu:	dobrý, po rekonstrukci v r. 2021

Další informace o nemovitosti:

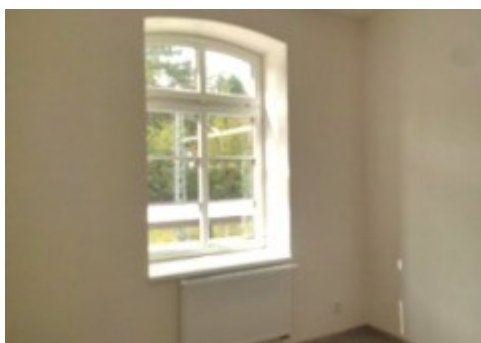
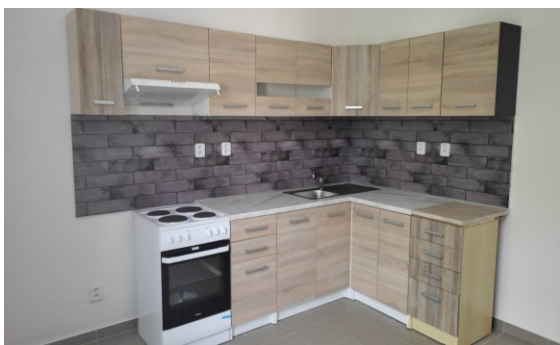
Voda:	veřejný vodovod	Podlaží, výtah:	2. nadzemní podlaží, ne
Plyn:	ne	Velikost:	2+1
El. přípojka:	ano	Vzduchotechnika:	ne
Kanalizace:	jímka	Energ. náročnost budovy:	kategorie G
Vytápění:	etážové topení s el. kotlem	Parkování:	ano

Ostatní podmínky:

Vyhlašovatel výslovně stanoví, že tato nabídka nijak nezakládá povinnost vyhašovatele vstoupit s kýmkoliv z účastníků v jednání vedoucímu k uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům vysvětlení svého rozhodnutí.

Další fotodokumentace:



Sídlo organizace:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
spravazeleznic.cz

Kontaktní údaje správce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

Správce bytu:

Mgr. Jan Pícka
972 522 023, 601 693 806
PickaJ@spravazeleznic.cz

Související interní předpisy:

Směrnice SŽ SM088 Dočasné užívání majetku státu-bytového fondu, se kterým hospodář státní organizace Správa železnic