

OBEC
M Y S L Í V
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN M Y S L Í V
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

ZMĚNA č.2

N Á V R H

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MYSLÍV, M Y S L Í V č. 52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 03 / 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE MYSLÍV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Jana Daňková**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Horažďovice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

O B E C M Y S L Í V

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Ú Z E M N Í P L Á N M Y S L Í V

Ú P L N É Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1

Z M Ě N A č.2

Zastupitelstvo obce Myslív, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

Z M Ě N U č.2 Ú Z E M N Í H O P L Á N U M Y S L Í V ,
Z A H R N U J Í C Í H O Ú P L N É Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1

kterou se mění Územní plán Myslív takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Z M Ě N A č.2

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M Y S L Í V - Ú P L N É Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1 Z M Ě N A č.2

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 10)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 3 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000

A **TEXTOVÁ ČÁST**

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území - v první odrážce za výrazem, který zní : „k datu :“ se ruší : „04/2019“ a vkládá se : „03/2022“ ;

2. V kapitole c), v oddíle c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby :

- pod názvem : „**Katastrální území Myslív, část Myslív**“ :

- se upravuje text označený : „**M-Z1(BRD)**“ následně :

„**M-Z1(SOV)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy na nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 ; (příslušný stavební úřad nebude v této ploše uplatňovat omezení, na základě kterého je na stavební parcele prioritní realizace stavby hlavní a teprve poté stavby doplňkové - z dokumentace k územnímu řízení pro doplňkovou stavbu bude však zřejmé, že umístění stavby hlavní není znemožněno)“ ;

- v odstavci označeném : „**M-Z5(SOV)**“ se ruší text znějící : „sjezdem na boční zrekonstruovanou komunikaci“ a vkládá se text nový, znějící : „na nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou komunikaci“ ;

- v odstavci označeném : „**M-Z8(SVP)**“ se ruší text znějící : „vybudování nové MK dopravně napojující zastavitelnou plochu M-Z1(BRD)“ a vkládá se text nový, znějící : „nově vybudovanou obslužnou MK-D1 připojenou“ ;

- text označený : „**M-Z10(SOV)**“ se v celém rozsahu ruší ;

- upravuje se text označený : „**M-Z11(VP)**“ následně :

„**M-Z11(VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové obslužné MK-D1, napojené (prostřednictvím koridoru M-Z8(VP)) na silnici III/1869 a na západní straně na zrekonstruovanou komunikaci“ ;

- za upravený text označený : „**M-Z11(VP)**“ se vkládají další dvě následující označení včetně příslušných textů :

„**M-Z12(SOV)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená nad západním okrajem zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou komunikaci“ ;

„**M-Z13(SOV)** - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou komunikaci“ ;

- pod názvem : „**Katastrální území Milčice, část Milčice**“ :

- se ruší text označený : „**ML-Z6(BRD)**“ v celém rozsahu ;

- se ruší text označený : „**ML-Z7(BRD)**“ v celém rozsahu ;

- se ruší text označený : „**ML-Z10(VP)**“ v celém rozsahu ;

- pod názvem : „**Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť)**“ :

- se ve třetí odrážce za výrazem : „- upozornění :“ ruší text začínající slovy : „územní plán Myslív“, končící slovy : „v platném znění“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

3. V kapitole d), v oddíle d.1. Dopravní infrastruktura :

- pod názvem : „**Místní komunikace, část Myslív**“ :

- se za třetí odrážku končící slovy : „možné místo pro napojení zastavitelných ploch)“ vkládá text další odrážky, znějící :

„- při západním okraji části Myslív bude vybudována nová obslužná MK-D1 připojující zastavitelné plochy M-Z5, M-Z12, M-Z13, M-Z1 a v budoucnu plochu územní rezervy M-R2 na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou ÚK“ ;

- pod názvem : „**Místní komunikace, část Milčice**“ :

- se ve druhé odrážce za výrazem : „bude směrově upravena“ ruší text znějící : „a prodloužena pro zpřístupnění zastavitelných ploch ML-Z6 a ML-Z7“ ;

- pod označením : „**d.1.3. Pěší doprava**“ :

- se za text první odrážky končící slovy : „silničních motorových vozidel na MK D1“ ;“ vkládá text další odrážky, znějící :

„- mezi částí Myslív a sousední obcí Nehodív bude vybudován podél silnice III/1869 víceúčelový chodník (na přilehlém ZPF, respektující stávající alej stromů podél silnice) ; předpokládá se smíšený pohyb pěších, cyklistů a rekreujících se osob“ ;

4. V kapitole e), v oddíle e.1. Koncepce uspořádání krajiny :

- se za textem poslední odrážky končícím slovy : „(nutná žádost o závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odbor ŽP)“ ;“ , za výrazem : „- upozornění :“ ruší text začínající slovy : „územní plán Myslív“, končící slovy : „v platném znění“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

5. V kapitole f), v oddíle f.1. Plochy bydlení - (BRD) :

- text začínající slovy : „upozornění : M-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená“, končící slovy : „stavby hlavní není znemožněno)“ ;“ se v celém rozsahu ruší ;

v oddíle f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv) :

- se za závěrečný text „Podmínek prostorového uspořádání“ vkládá text nového odstavce, který zní :

„**upozornění :**

M-Z1(SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy na nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 ; (příslušný stavební úřad nebude v této ploše uplatňovat omezení, na základě kterého je na stavební parcele prioritní realizace stavby hlavní a teprve poté stavby doplňkové - z dokumentace k územnímu řízení pro doplňkovou stavbu bude však zřejmé, že umístění stavby hlavní není znemožněno)“ ;

v oddíle f.16. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské :

- se za textem „Nepřípustného využití“, které končí slovy : „lesní zvěř či dočasná oplocení pastvin“, za označením : „upozornění :“ ruší text začínající výrazem : „Územní plán Myslív“, končící slovy : „ve znění pozdějších předpisů“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

v oddíle f.17. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní :

- se za textem „Nepřípustného využití“, které končí slovy : „s hlavním a přípustným využitím“, za označením : „upozornění :“ ruší text začínající výrazem : „Územní plán Myslív“, končící slovy : „ve znění pozdějších předpisů“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

v oddíle f.18. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní :

- se za textem „Nepřípustného využití“, které končí slovy : „lesní zvěř či dočasná oplocení pastvin“, za označením : „upozornění :“ ruší text začínající výrazem : „Územní plán Myslív“, končící slovy : „ve znění pozdějších předpisů“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

v oddíle f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - (VV) :

- se za textem „Nepřípustného využití“, které končí slovy : „na každou stranu od břehové čáry“, za označením : „upozornění :“ ruší text začínající výrazem : „Územní plán Myslív“, končící slovy : „ve znění pozdějších předpisů“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

v oddíle f.20. Plochy nezastavěného území - (NS (Z,P,L))

- smíšené :

- se za textem poslední odrážky, která končí slovy : „a individuálnímu posouzení“, za označením : „upozornění :“ ruší text začínající výrazem : „Územní plán Myslív“, končící slovy : „v platném znění“ a vkládá se text nový, znějící :

„Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů“ ;

6. V kapitole j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- se za druhou odrážku, která končí slovy : „dle konkrétních potřeb Obce Myslív“) vkládají následující dva nové odstavce :

„**M-R2(SOV)** - plocha územní rezervy určená v budoucnu pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená nad západním okrajem zastavěného území části Myslív ; plocha leží v lokalitě kvalitního ZPF třídy ochrany I. ;“

„- v případě změny příslušné legislativy (zákon č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), tj. v případě možné zastavitelnosti zemědělské půdy třídy ochrany I., lze plochu územní rezervy M-R2(SOV) převést změnou ÚP na plochu zastavitelnou ;“

- za třetí odrážkou, která začíná slovy : „- po cca 80% realizaci“ a končí výrazem : „využít k nové zástavbě ;“ se ruší v celém rozsahu odstavec označený : „ML-R2(BRD)“, končící slovy : „zastavěného území části Milčice ; “ a odstavec, který začíná výrazem : „- po realizaci (využití)“ a končí slovy : „a využít k nové zástavbě“ ;

7. do kapotoly p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se vkládá nový text, který zní :

- Územní plán Myslív (Úplné znění po vydání Změny č.2) obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M Y S L Í V
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 -)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

- | | |
|--|-----------|
| 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 1 : 5 000 |
| 3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| 4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |

II. O D Ů V O D Ň Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U M Y S L Í V
ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 00 |
|-----------------------------|----------|

8. - textová část Změny č.2 Územního plánu Myslív (tj. Úplného znění ÚP Myslív po vydání změny č. 1) obsahuje 10 listů ;

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 03/2022

OBEC
MYSLÍV

KRAJ PLZEŇSKÝ

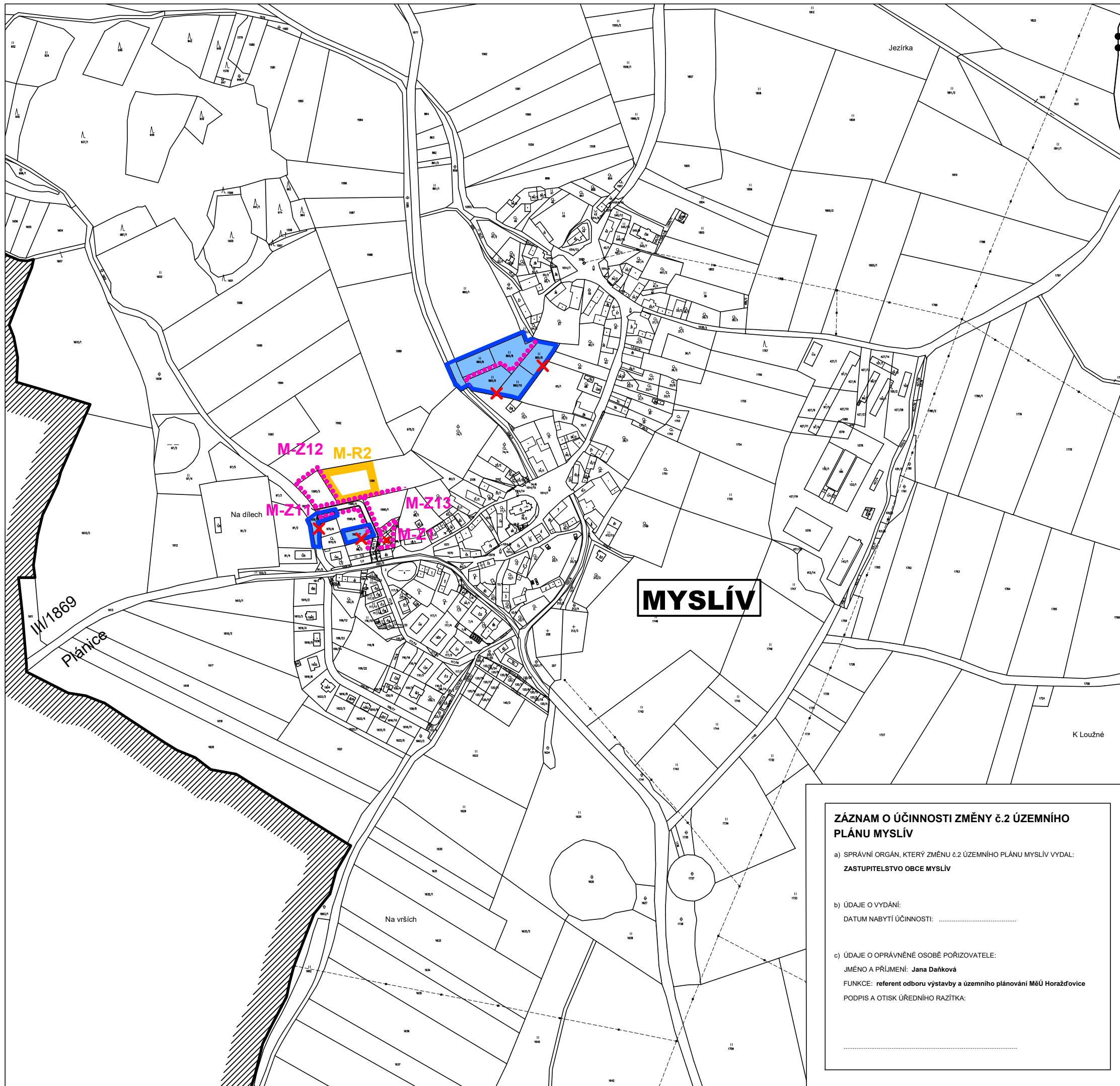
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ZMĚNA č.2
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - ZMĚNOU č.2 ZRUŠENÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY):

K.Ú. MYSLÍV, ČÁST MYSLÍV:

M-Z1 (SO_v)

M-Z11 (VP)

M-Z12 (SO_v)

M-Z13 (SO_v)

M-R2 (SO_v)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SO_v - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VEHKOVSKE)

VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU MYSLÍV**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE MYSLÍV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Jana Daňková
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBJEDNATEL: OBEC MYSLÍV, MYSLÍV č.52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2022

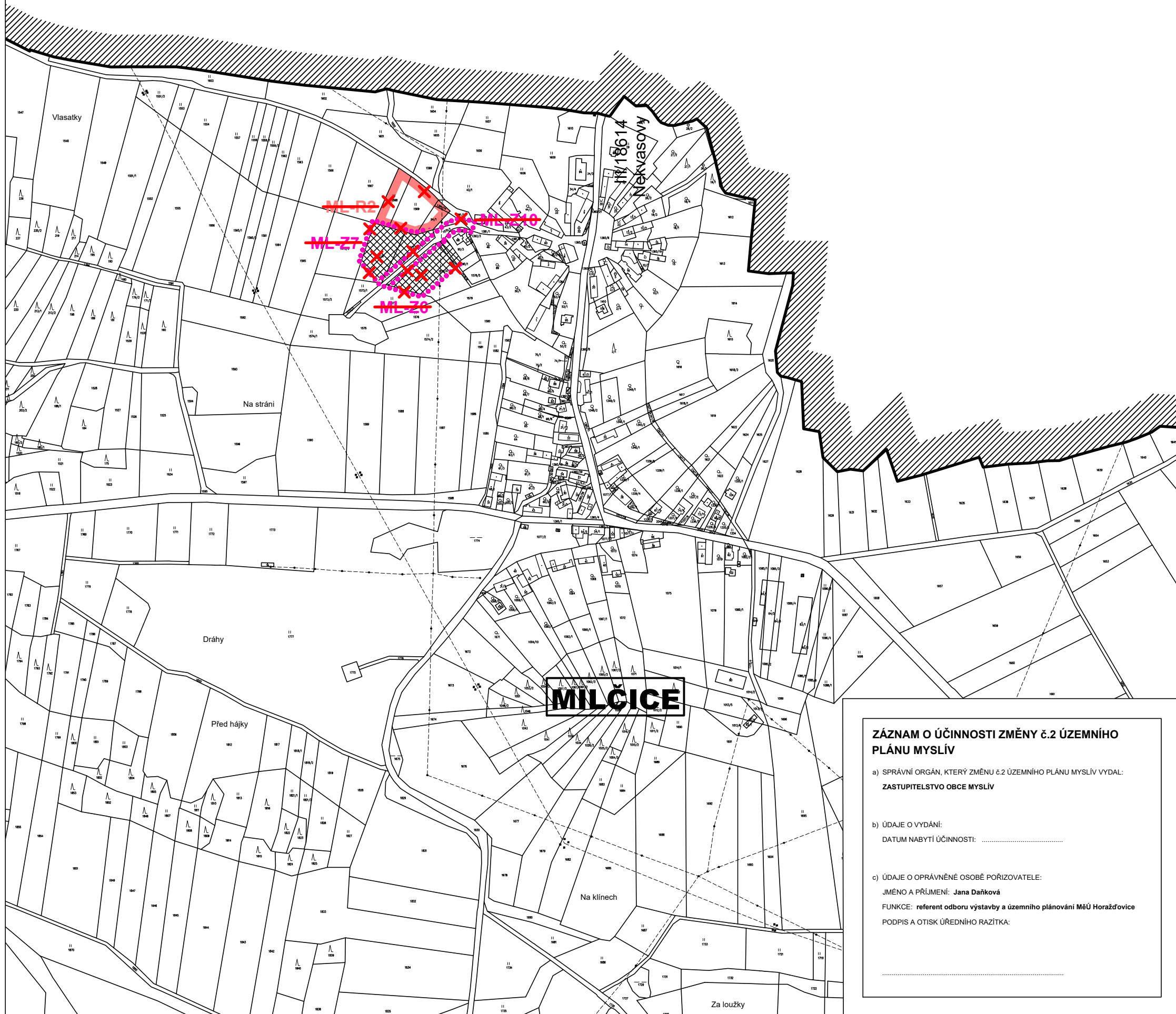
OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ZMĚNA č.2
NÁVRH

ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - ZMĚNOU č.2 ZRUŠENÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY):

K.Ú. MYSLÍV, ČÁST MYSLÍV:

M-Z1 (SOv)
M-Z11 (VP)
M-Z12 (SOv)
M-Z13 (SOv)
M-R2 (SOv)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VEHŤOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE MYSLÍV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Jana Daňková
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBJEDNATEL: OBEC MYSLÍV, MYSLÍV č.52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2022

OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ZMĚNA č.2
NÁVRH

Ⓑ **GRAFICKÁ ČÁST**



HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SOv	SOv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NZ			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
	VP	MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU MYSLÍV**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE MYSLÍV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Jana Daňková
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBJEDNATEL: OBEC MYSLÍV, MYSLÍV č.52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2022

OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ZMĚNA č.2
NÁVRH

Ⓑ **GRAFICKÁ ČÁST**



HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
SOv	SOv		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NZ			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚLSKÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
	VP	MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU MYSLÍV**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE MYSLÍV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Jana Daňková
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBJEDNATEL: OBEC MYSLÍV, MYSLÍV č.52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2022

OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ZMĚNA č.2
NÁVRH

Ⓑ **GRAFICKÁ ČÁST**



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - D1
		KOMUNIKACE ÚČELOVÉ, POZNÍ CESTY
		VÍCEÚČELOVÝ CHODNÍK

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY):

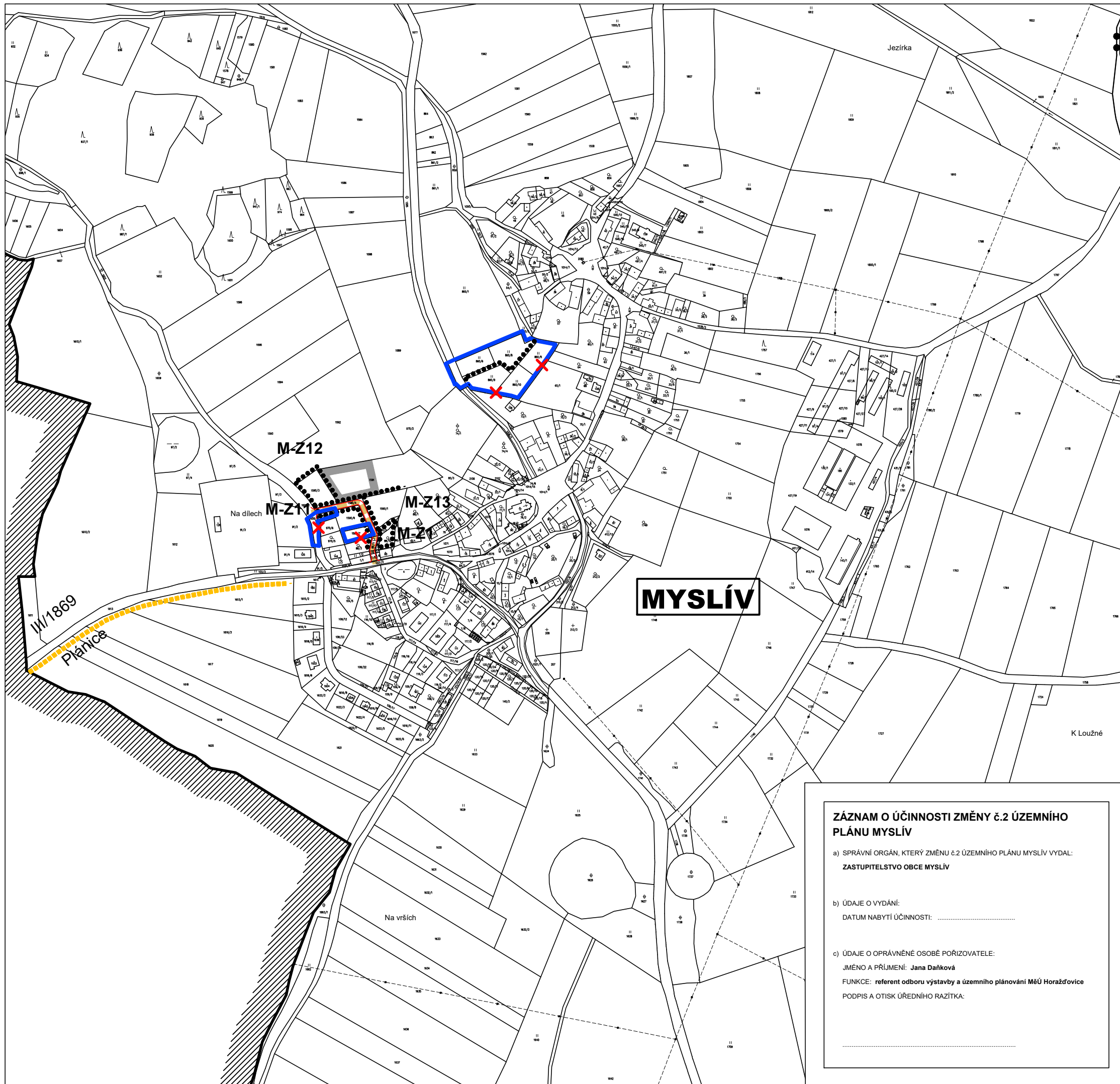
K.Ú. MYSLÍV, ČÁST MYSLÍV:

M-Z1 (SOv)
M-Z11 (VP)
M-Z12 (SOv)
M-Z13 (SOv)
M-R2 (SOv)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

OBJEDNATEL: OBEC MYSLÍV, MYSLÍV č.52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Věra PEJŘIMOVSKÁ (doprava)
Ing. LEITL (elektro), Ing. CHVÁTAL (vodovod a kanalizace)
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2022



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU MYSLÍV**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE MYSLÍV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Jana Daňková
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ZMĚNA č.2
NÁVRH

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - D1
		KOMUNIKACE ÚČELOVÉ, POZNÍ CESTY
		VÍCEÚČELOVÝ CHODNÍK

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP ZRUŠENÉ
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZMĚNOU č.2 ÚP VYMEZENÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY):

K.Ú. MYSLÍV, ČÁST MYSLÍV:
M-Z1 (SOv)
M-Z11 (VP)
M-Z12 (SOv)
M-Z13 (SOv)
M-R2 (SOv)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

OBJEDNATEL: OBEC MYSLÍV, MYSLÍV č.52, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽDOVICE
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Věra PEJŘIMOVSKÁ (doprava)
Ing. LEITL (elektro), Ing. CHVÁTAL (vodovod a kanalizace)
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2022

